

# Інститут геодезії

*Спеціалізація:*

## **Геодезія та землеустрій**

(код 193/0707)

*Спеціальність:*

## **Оцінка землі та нерухомого майна**

(код 193)

*Галузь знань:*

## **Архітектура та будівництво**

(код 19)

### **Перелік дисциплін**

**для вступу на навчання за освітньою програмою підготовки магістр**

- **Державний земельний кадастр**
- **Економіка та ринок нерухомості**
- **Землеустрій**
- **Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості**
- **Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна**

## **Дисципліна: Державний земельний кадастр**

---

### **Розділ 1. Загальне поняття про державний земельний кадастр**

- § 1. Загальні відомості про розвиток державного земельного кадастру
- § 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних
- § 3. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

### **Розділ 2. Складові частини Державного земельного кадастру**

- § 1. Кадастрове зонування
- § 2. Кадастрові знімання
- § 3. Бонітування ґрунтів
- § 4. Економічна оцінка земель
- § 5. Грошова оцінка земельних ділянок
- § 6. Державна реєстрація земельних ділянок
- § 7. Облік кількості та якості земель

#### **Література**

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр». [Електронний ресурс]. Режим доступу. // <https://xn--80aagahqwyibe8an.com/ukrajiny-zakony/zakon-ukrajini-pro-derjavniy-zemelny-kadastr2012.html>.
2. Земельний кодекс України. // [Електронний ресурс]. Режим доступу. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
3. Постанова кабінету України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Київ. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
4. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».
5. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.12.2015 № 337 «Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та Інструкцій щодо їх заповнення».
6. Звіт: Інструкція із заповнення форми адміністративної звітності. Форма N 12-зем (річна) «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та користувачами, формами власності». // [Електронний ресурс].
7. Форма від 30.12.2015 № 337. Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми № 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та інструкцій щодо їх заповнення. // здійснюється// [Електронний ресурс]. Режим доступу [:http://search.ligazakon.ua/1\\_doc2.nsf/link1/RE28263](http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/RE28263).

## **Дисципліна: Економіка та ринок нерухомості**

---

### **Розділ 1. Нерухомість як економічна категорія. Структура та специфіка функціонування ринку нерухомості**

- § 1. Основні ознаки та характерні риси нерухомості
- § 2. Життєвий цикл об'єктів нерухомості. Фізичне, моральне, функціональне та зовнішнє зношування нерухомості

- § 3. Поняття ринку нерухомості. Особливості ринку нерухомості

### **Розділ 2. Підприємницька діяльність на ринку нерухомості**

- § 1. Основні операції з нерухомістю у процесі її обороту. Сутність інфраструктури ринку нерухомості

- § 2. Професійні учасники ринку нерухомості
- § 3. Оподаткування і страхування об'єктів нерухомості

### **Розділ 3. Управління інвестиціями в нерухомість**

- § 1. Іпотечний ринок, його зв'язок з ринком нерухомості
- § 2. Види інвестицій в нерухомість

#### **Література**

1. Цивільний кодекс України / Верховна Рада України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=435-15>.
2. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»: за станом на 16.03.2010р. / Верховна Рада України. Закон від 01.07.2004 № 1952-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1952-15>.
3. Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» / Верховна Рада України. Закон від 14.05.1992 № 2343-XII. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2343-12>.
4. Закон України «Про виконавче провадження» / Верховна Рада України. Закон від 21.04.1999 № 606-XIV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=606-14>.
5. Закон України «Про оподаткування прибутку підприємств / Верховна Рада України. Закон від 28.12.1994 № 334/94-ВР. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=334%2F94-%E2%F0>.
6. Закон України «Про правові засади цивільного захисту» / Верховна Рада України. Закон від 24.06.2004 № 1859-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1859-15>.
7. Закон України «Про недержавне пенсійне забезпечення»: / Верховна Рада України. Закон від 09.07.2003 № 1057-IV – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1057-15>.
8. Повітряний кодекс України / Верховна Рада України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=3167-12>.
9. Закон України «Про інвестиційну діяльність» / Верховна Рада України. Закон від 18.09.1991 № 1560-XII. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1560-12&print=1>.
10. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» / Верховна Рада України. Закон від 10.04.1992 № 2269-XII. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2269-12>.
11. Закон України «Про податок з доходів фізичних осіб» / Верховна Рада України. Закон від 22.05.2003 № 889-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=889-15>.
12. Національний стандарт № 2 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1442-2004-%EF>.
13. Міжнародні стандарти оцінки; пер. з англ. С.О. Пузанка. – [ 8-ме видання]. – К. «АртЕк», 2008. – 432 с.
14. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. №92 / Мінфін України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=z0288-00>.
15. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 32 «Інвестиційна нерухомість». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=z0823-07>.
16. Асаул А. Н. Экономика недвижимости. – 2-е изд. – СПб.: ПИТЕР, 2007.
17. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости: учебник [для студ. высш. учебн. зав.] / В. А. Горемыкин, Э.Р. Бугулов. – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1999. – 592 с.
18. Перович Л. М. Оцінка нерухомості. Навчальний посібник., Губар Ю.П. – Львів: НУ „ЛІП”, 2010. - 296с.

## **Дисципліна: Землеустрій**

---

### **Розділ 1. Теоретичні основи землеустрою**

- § 1. Історія розвитку землеустрою
- § 2. Поняття, мета і завдання землеустрою. Зміст, функції та принципи землеустрою
- § 3. Документація із землеустрою та її зміст

### **Розділ 2. Затвердження документації із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях**

- § 1. Передпроектна документація із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях

§ 2. Проектна документація із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях

§ 3. Визначення втрат сільськогосподарського використання

§ 4. Вишукувальні роботи при землеустрої

#### Література

1. Навчальний посібник з дисципліни «Теоретичні засади землеустрою» (для студентів базового напрямку підготовки 6.080101 Геодезія, картографія та землеустрій). Львів. нац. ун-т Львівська політехніка; уклад.: Л.М. Перович, В.М. Сай, М.С. Маланчук. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2015. – 236 с.
2. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз. За ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
3. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування. – К.: «Урожай». – 2009. – 322 с.
4. Третяк А.М. Стандартизація та нормування у сфері екології землекористування: навч. посіб./ А.М. Третяк, В.М. Другак / - Херсон Олді-Плюс, 2013. – 256 с.
5. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К. : ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576.
6. Третяк А.М. Землеустрій: Підручник. /А.М. Третяк – Херсон: Олді-плюс, 2014. – 520 с.
7. Веселовська Л. Ф. Землевпорядкування: Підручник. М. : ЮРКНІГА, 2004. – 256 с.
8. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз. За ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
9. Земельний кодекс України: Прийнятий 25.10.2001 № 2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.
10. Закон України «Про землеустрій»: Прийнятий 22.05.2003 № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282.
11. Закон України «Про державний земельний кадастр» // Офіційний вісник України від 15.08.2011 р., № 60, стор. 64, ст. 2405.
12. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 5-6 – Ст. 46.
13. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.
14. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 229.
15. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації» // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 38. – Ст. 471.
16. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 // Офіційний вісник України офіційне видання від 30.11.2012 р., № 89, стор. 183, ст. 3598.
17. Волков С. Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право). – М. : Былина, 1998. – С.54.
18. Володін М. О. Основи земельного кадастру. Навч. посіб. –К. , 2000. – 320 с.
19. Гнаткович Д. І., Ступень М. Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посібник. – Львів: ДАУ, 1999. – 189 с.

## Дисципліна: Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості

---

### Розділ 1. Основні засади оцінки нерухомості

- § 1. Поняття нерухомої власності. Бази оцінки
- § 2. Види вартості. Ринкова вартість. Види вартості відмінні від ринкової
- § 3. Основні чинники та принципи оцінки нерухомості
- § 4. Організація процесу оцінки нерухомості

### Розділ 2. Основи грошової оцінки нерухомості

- § 1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення
- § 2. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення
- § 3. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів
- § 4. Порівняльний методичний підхід
- § 5. Дохідний методичний підхід

### Література

1. Грибовский С. В. Оценка доходной недвижимости: учеб.пособ./ С В. Грибовский. – С-Пб: Питер, 2001. – 336с.
2. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости: учеб.пособ. / С В. Грибовский. – М.: Маросейка, 2009г.- 432 с.
3. Грибовский С. В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учеб.пособ. / С. В. Грибовский, С. А. Сивец [под ред.: С. В. Грибовского, М. А. Федотовой]. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 367 с.
4. Драпиковський О. Оцінка нерухомості / О.І. Драпиковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – К.: ТОВ «СІК ГРУП Україна», 2015. – 424 с.
5. Единые стандарты профессиональной оценки; пер. с англ. Лопатникова. М.: АРМО, 2005. – 345с.
6. Методика грошової оцінки пам'яток / Кабінет Міністрів України. Постанова від 26.09.2002 №1447. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1447-2002-%D0%BF>.
7. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок / Кабінет Міністрів України. Постанова від 11.10.2002 № 1531. Редакція від 10.12.2011. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>.
8. Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії / Фонд державного майна України. Наказ від 12.03.2013 № 293. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0522-13>.
9. Методика оцінки майна/ Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.12.2003 № 1891. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
10. Методика оцінки об'єктів оренди / Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.09.1995 № 629. Редакція від 15.04.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF>.
11. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів / Мін'юст України, Фонд державного майна. Наказ від 24.11.2003 № 142/5/2092. Редакція від 21.08.2009. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1074-03>.
12. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: [навч. пос.]/ Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М.Палеха. К.: Профі, 2007, - 624 с.
13. Митус В. Оценка движимого имущества: учеб.пособ. / В.А. Митус. – К.: НПЦ «Приоритеты», 2015 – 216 с.
14. Міжнародні стандарти оцінки; пер. з англ. С.О. Пузанка. – [ 8-ме видання]. – К.: «АртЕк», 2008. – 432 с.
15. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09. 2003р. / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>.
16. Національний стандарт № 2 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>.
17. Оценка недвижимости: [учебн. пос. для вузов / под ред. проф. В. А. Швандара]. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005.
18. Оценка недвижимости: учебник / [Драпиковский А. И., Иванова И. Б., Игнатенко Н. С. и др.]; под ред. А. И. Драпиковского и И. Б. Ивановой. – [2-е изд.]. – Бишкек: Ега-Басма, 2007. – 480 с.
19. Перович Л. М. Оцінка нерухомості: навч. пос. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

## Дисципліна: Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна

### Розділ 1. Основні положення земельного законодавства

- § 1. Земельне законодавство України, його завдання
- § 2. Право власності та право землекористування
- § 3. Склад та цільове призначення земель України, їх правовий режим використання
- § 4. Законодавче регулювання здійснення землеустрою та порядку ведення державного земельного кадастру

### Розділ 2. Правові форми управління земельними ресурсами

- § 1. Нормативно-правове забезпечення оцінки землі та нерухомого майна
- § 2. Плата за землю в Україні
- § 3. Правові засади оренди та суборенди землі
- § 4. Правова основа державної експертизи землепорядної документації
- § 5. Правові та організаційні основи планування забудови та іншого використання території
- § 6. Нормативно-правове, методичне та технологічне забезпечення державної реєстрації нерухомості та прав на неї

#### Література

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України від 25.01.2002. – 2002 р., № 3, стаття 27.
2. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – №24. – ст. 189.
3. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 р. (в ред. від 08.02.2006 р.) // Відомості Верховної Ради України. – 2006. – №21. – ст. 170.
4. Кодекс України про надра від 27.07.1994 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1994. – №36. – ст. 340.
5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – №13-17. – ст. 112.
6. Корнєєв Ю. В. Земельне право України: навч. посіб. – К: Центр учбової літератури, 2019. – 200 с.
7. Кадастр територій: підручник / Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. – 242 с.
8. Лавринович О.В. Науково-практичний коментар Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Законодавство. Методичні матеріали. – Київ: Юрінком Інтер, 2013. – 440 с.
9. Чижмарь К.І. Земельне законодавство України. – К.: Центр навчальної літератури, 2019. – 464 с.
10. Земельне законодавство України 2016-2017: зб. норм. актів. / М. Хомишин, К. Чижмарь, Д. Журавльов, С. Петков. – К.: Центр учбової літератури, 2018. – 220 с.
11. Земельне право України: навч. посібн. / А.І. Ріпенко, О.М. Пашенко. – К.: ВД «Дакор», 2016. – 236 с.
12. Земельне та екологічне право України: навч. посібн. / В.І. Лебідь. – К.: Алерта, – 2015. – 44 с.
13. Земельне право України: навч. посібник / І. І. Килимник, О. І. Міхно / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. – 166 с.
14. Земельне право: підручник / НУ «ЮАУ ім. Ярослава Мудрого» / за ред. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2014. – 520 с.
15. Правове регулювання земельних відносин в Україні: зб. норм.-прав. актів і суд.-прокурор. практики / за заг. ред. М.І. Гаврилюка. – К.: Прав. Єдність: Алерта, 2013. – 1312 с.
16. Закон України «Про Державний земельний кадастр» / Офіц. вісник України. – 2011 р., № 60, стаття 2405. – с. 64.
17. Закон України «Про землеустрій» // Відомості Верховної Ради України від 05.09.2003. – 2003 р., № 36, стаття 282.
18. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України від 12.07.2001 р. – 2001 р., №47, ст. 251.
19. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України від 09.04.2004 р. – 2004 р., № 15, стаття 229.
20. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» // Відомості Верховної Ради України – 2004 р., № 38, стаття 471.
21. Закон України «Про охорону земель» // Відомості Верховної Ради України, 2003, №39, ст. 349.
22. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» // Відомості Верховної Ради України, 2003, №39, ст. 350.
23. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» // Відомості Верховної Ради України від 26.08.2011/ – 2011 р., № 34, с. 1544, стаття 343.
24. Закон України «Про основи містобудування» // Відомості Верховної Ради України від 29.12.1992 – 1992 р., № 52, стаття 683.
25. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» // Відомості Верховної Ради України – 2004 р., № 51, стаття 553.
26. Закон України «Про оренду землі» // Відомості Верховної Ради України – 1998 р., № 46-47, стаття 280.